**新疆师范大学服务合同**

**（考试场地租赁类）**

项目名称： XXXX考试场地租赁类协议

合同编号：

 年 月

**甲方**：

**地址：**

**乙方**：

**地址：**

新疆师范大学XXX（部门/学院）经与 （乙方）协商一致，甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等相关规定，按照公平、公正、平等自愿和诚实信用的原则，甲、乙双方就XXX项目租用乙方XXX场地事宜签订本合同，双方共同遵守，协议内容如下：

**第一条 基本内容**

乙方租用甲方位于XXX校区的XX（教室）作为XX项目的考场。

租用日期：XX年XX月XX日至XX年XX月XX日。

**第二条 费用支付**

1.甲乙双方签订后，乙方按每人每科次XX元（含教室租赁费，监考劳务费，保安、医护人员、后勤及技术保障人员、考试相关人员劳务费，考场指示图，考场安排表等考试物品支出费用）标准给甲方支付考场租赁费，共计XX科次；甲乙双方签订后，乙方在场地使用前一次性交清教室租赁费，监考劳务费，保安、医护人员、后勤及技术保障人员、考试相关人员劳务费，考场指示图，考场安排表等考试物品支出费用。

2. 甲乙双方签订后，乙方按如下标准给甲方支付考场的租赁费：考试时间在2.5小时（含）内的按每人每科次XXX元，如考试时间在2.5小时至3.5小时（含）的按每人每科次XXX元，考生人数根据具体考试安排为准。乙方在租用机房期间应于每月XXX日之前将上月产生的机房租赁费一次性结算给甲方，甲方为乙方出具国家正式发票。

（根据实际情况填写以上条款之一）

3.其他费用：

费用总计XXX元（大写人民币XXX元整）。甲方为乙方出具国家正式发票。当租赁行为开始时，乙方需接受甲方对场地使用情况的检查，如租赁期间由于乙方原因导致资源发生损毁，需照原价赔偿。

**第三条 权利与义务**

1.甲方提供并保证考试的相关设备正常使用，同时，提供相应的配套设备及设施，如校园网、音响、白板、中央空调、洗手间等供乙方使用。

2.甲方保证租赁场地在使用前 60分钟开门，保证租赁场地内外环境卫生。

3.甲方应首先确保校园内甲方师生的日常教学不受干扰，如甲方与乙方先行确定租赁场地但又与自身教学发生冲突的，乙方不承担责任，因此造成的不便及损失由甲方自行协调和承担。

4.甲方确保校园内（包括但不限于乙方使用的房屋场地）的防火、防盗、房屋及其附属设施齐全并处于正常可使用和安全的状态；若出现损坏或故障，甲方应及时进行维修，以保障乙方教学活动的正常进行；在协议有效期限内，因甲方不及时履行维修、养护责任，导致乙方损失的甲方应承担赔偿责任；

5.甲方确保乙方教学、办公所需水、电的正常供应。如有异常，应在可能的最短时间内派人到现场落实解决；

6.乙方有按期支付租赁费的义务。

7.乙方组织活动时，爱惜场地内设施设备；由于乙方故意、过失损坏设施设备或其它不当行为，造成甲方财产损失的，由乙方负责按甲方实际财产损失额赔偿。

8.因乙方责任不能按时、按地使用教室时，如需调整须征得甲方同意。

**第四条 违约责任**

1.乙方逾期交付费用，除如数补交外，逾期一天按欠付额的万分之三交付滞纳金，如连续延迟三个月未交上述费用，甲方可终止合同，但在终止合同前10天应将书面通告送达乙方，乙方承担违约责任。

2.若甲方由于自身的原因造成其提供的场地不能达到本合同的规定，应按实际损失向乙方支付赔偿金。

3.若因乙方原因导致甲方场地使用任务临时取消并由此造成场地资源浪费的，乙方应按实际损失向甲方支付赔偿金。

**第五条 其他**

1.本合同未尽事宜或遭遇不可抗力因素（地震、洪灾、飓风、海啸、暴乱等）时，由甲乙双方协商解决，若协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院起诉。

2.本合同一式XX份，甲方执XX份，乙方执XX份，均具有同等法律效力，自签订之日起生效。协议内容如有变动，双方应提前协商解决。若协商不能达到一致的，任何一方均可依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

甲 方： 乙方：

单位名称： 单位名称：

公 章： 公 章：

法人或授权代表签字： 法人或授权代表签字：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

联 系 人： 联 系 人：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区